Anlage zum Antrag auf Wohngeld

Der Senator für Umwelt, Bau und Verkehr
Postanschrift: Ansgaritorstr. 2
Dienstgebäude: Contrescarpe 73
28195 Bremen

Angaben zum Lastenzuschuss

Eingang

Berechtigte/r Name, Vorname, Anschrift

Beachten Sie bitte die Erklärungen zu den mit einem * versehenen Begriffen in der Anlage "Erläuterungen".

Angaben über den Wohnraum, für den Wohngeld beantragt wird

1 **Bewohnt wird:**
- ☐ **ein Eigenheim mit einer Wohnung**
- ☐ **ein Eigenheim mit zwei Wohnungen**
- ☐ **eine Eigentumswohnung** **Wohnungsnummer:**
- ☐ **eine Wohnung in der Rechtsform des eigentumsähnlichen Dauerwohnrechts oder des Erbbaurechts**
- ☐ **eine Wohnung, bei der ein Anspruch auf Bestellung oder Übertragung des Eigentums, Erbbaurechts oder eines sonstigen Wohnrechts oder des Nießbrauchs besteht**
- ☐ **sonstiges Wohneigentum**

2 **Wer ist Eigentümer/in des Wohnraums?**
Name, Vorname, Anschrift

3 **Seit wann bewohnen Sie diesen Wohnraum?** Tag, Monat, Jahr

4 **Sollten Sie und/oder die zu Ihrem Haushalt rechnenden Personen den Wohnraum innerhalb der letzten 18 Monate bezogen haben, geben Sie bitte die Anschrift der ehemaligen Wohnung an.**
Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort

5 **Wird der Wohnraum gegenwärtig noch mit öffentlichen Mitteln gefördert?** ☐ **ja** ☐ **nein**

6 **Die Wohnfläche des gesamten Objektes beträgt** **m²**

7 **Von der gesamten Wohnfläche werden**
- ☐ **anderen Personen unentgeltlich überlassen** **m²**
- ☐ **anderen Personen entgeltlich überlassen (bitte Mietvertrag vorlegen)** **m²**
- ☐ **ausschließlich beruflich oder gewerblich genutzt** **m²**

Angaben zur Belastung * aus Kapitaldienst und Bewirtschaftung

8 **Die aufgenommenen Fremdmittel dienen zur Deckung der**
- ☐ **Herstellungskosten** ☐ **des Kaufpreises** **in Höhe von** **€**
- ☐ **durch nachträgliche(n) Ausbau** ☐ **Erweiterung** ☐ **bauliche Verbesserung/Modernisierung**

des Gebäudes/der Wohnung entstandenen Kosten (einschl. Nebenkosten) in Höhe von **€**

- ☐ **im Zusammenhang mit einer Erbfolge übernommenen Verpflichtung(en) in Höhe von** **€**

Weitere Angaben zur Belastung * aus Kapitaldienst und Bewirtschaftung

9 **Bei Weiterleistungsantrag:**

Haben sich die Eigentumsverhältnisse geändert (z.B. Erbfolge, Schenkung, Vermögensauseinandersetzung)? ☐ ja ☐ nein

Wenn ja, bitte neuen Grundbuchauszug vorlegen.

Wurden dafür Fremdmittel aufgenommen? ☐ ja ☐ nein

Neu aufgenommene Fremdmittel in Höhe von	**€**

10 **Für das Gebäude/die Wohnung ist folgende jährliche Belastung aus Fremdmitteln (z.B. Darlehen, Hypotheken, Agio, Vorfinanzierungsdarlehen, Bauspardarlehen) aufzubringen:**

Art des Fremdmittels	Ursprünglicher Betrag des Fremdmittels	Zinsen % oder €	Tilgung % oder €	Rate	Zahlungsweise	Jahresleistung
1	€			€	☐ monatl. ☐ viertelj. ☐ halbj.	€
2	€			€	☐ monatl. ☐ viertelj. ☐ halbj.	€
3	€			€	☐ monatl. ☐ viertelj. ☐ halbj.	€
4	€			€	☐ monatl. ☐ viertelj. ☐ halbj.	€
5	€			€	☐ monatl. ☐ viertelj. ☐ halbj.	€

11 **Zahlen Sie Lebensversicherungs- und/oder Bausparbeiträge, deren angesparter Betrag für die Rückzahlung von Fremdmitteln zweckgebunden ist?** ☐ ja ☐ nein

Wenn ja,

Art der Beiträge	Für welches Fremdmittel	Jährlicher Beitrag
1		€
2		€
3		€

12 **Ist ein früheres Fremdmittel durch ein neues Fremdmittel ersetzt worden?** ☐ ja ☐ nein

(Eine Ersetzung bzw. Umfinanzierung liegt nicht vor, wenn an die Stelle eines Vor- oder Zwischenfinanzierungsmittels ein Dauerfinanzierungsmittel getreten ist.)

Wenn ja,

Art des Fremdmittels	Ursprünglicher Betrag	Restbetrag des ersetzten Fremdmittels zum Zeitpunkt der Umfinanzierung
	€	€
	€	€
	€	€

13 **Ist ein früheres Fremdmittel zwischenzeitlich teilweise oder vollständig zurückgezahlt worden?** ☐ ja ☐ nein

Wenn ja,

Art des Fremdmittels	Ursprünglicher Betrag	Rückzahlungsbetrag
	€	€
	€	€
	€	€

Weitere Angaben zur Belastung * aus Kapitaldienst und Bewirtschaftung

14 **Für das Gebäude/die Wohnung werden folgende jährliche Aufwendungen erbracht:**

Art der Aufwendungen	Jahresleistung
Erbbauzinsen	€
Renten und sonstige wiederkehrende Leistungen (z. B. gestundete öffentliche Anschlusskosten)	€
Nutzungsentgelt	€
Grundsteuer	€
Verwaltungskosten an Dritte	€
Wärmelieferungskosten (z. B. Fernheizung) darin enthaltener Grundpreis plus Mehrwertsteuer	€

15 **Zahlen Sie ein Aufwendungsdarlehen zurück?** ☐ **ja** ☐ **nein**
Wenn ja,

Ursprünglicher Betrag	Zinsen %	Verwaltungs-kosten %	Tilgung %	Jahresleistung
€				€

16 **Seit wann bringen Sie die Belastung für das Gebäude/die Wohnung auf?** Tag, Monat, Jahr

17 **Erhalten Sie Darlehen oder Zuschüsse zur Aufbringung der Belastung, insbesondere Aufwendungsdarlehen, Eigenheimzulage, Aufwendungszuschüsse, Zins- und Annuitätszuschüsse, einmalige Zuschüsse nach den Förderrichtlinien des Bremischen Energiegesetzes (Wärmeschutz im Wohngebäudebestand, Ersatz von Elektroheizungen, Ersatz von elektrischer Warmwasserbereitung) oder andere Leistungen Dritter z. B. vom Land, von der Gemeinde oder vom Arbeitgeber?** ☐ **ja** ☐ **nein**
Wenn ja,

Von wem	ab wann	bis wann	in welcher Höhe
			€
			€

18 **Gehören zum Gebäude/zur Wohnung Garagen oder überdachte Einstellplätze (z. B. Tiefgarage/Carport)?** ☐ **ja** ☐ **nein**
Wenn ja,

Anzahl der Garagen-/ überdachten Einstellplätze insgesamt	davon selbst genutzt	davon Anderen überlassen	Monatliche Einnahme aus der Überlassung
			€

19 **Haben Sie weitere Teile des Grundstücks oder dazugehörende Nebengebäude, Anlagen oder bauliche Einrichtungen Anderen zum Gebrauch überlassen?** ☐ **ja** ☐ **nein**
Wenn ja,

Art des Gebäudes, der Anlage oder Einrichtung	Höhe des Entgelts monatlich
	€

Bitte fügen Sie die entsprechenden Finanzierungsunterlagen (z. B. Darlehensverträge, Schuldurkunden) bei. Die geleisteten Zahlungen bitten wir durch geeignete Nachweise zu belegen.

Sofern in den vorzulegenden Unterlagen/Nachweisen auch Daten enthalten sind, die für die Wohngeldleistung nicht erforderlich sind, können Sie diese Daten unkenntlich machen.