

Wohngeldbehörde

Wohngeld-Nummer

## Berechnungsbogen Belastung (Lastenzuschuss)

<b>Wohngeldberechtigte/r (Antragsteller/in)</b> Name, Vorname(n)	Antrag vom – Datum
---	--------------------

Gegenstand der Lastenberechnung (Objekte / Gebäude – Anschrift)

**Der Berechnung liegt zugrunde:**

die zu erwartende Belastung für den Zeitraum \_\_\_\_\_

vom – bis

die Belastung für das Kalenderjahr \_\_\_\_\_

**1 Ausweisung der Fremdmittel und der Belastung aus dem Kapitaldienst**

1.1 Jährliche Belastung aus Fremdmitteln

Fremdmittel zu lfd. Nr. 2 d. Anlage	Darlehensbetrag EUR	Zinsen und Tilgung EUR	lfd. Nebenleistungen EUR	Summe von Sp. 3 u. 4 EUR
1	2	3	4	5

1.2 Laufende Bürgschaftskosten (jährlich) \_\_\_\_\_

	EUR
--	-----

1.3 Erbbauzinsen (jährlich) \_\_\_\_\_

	EUR
--	-----

1.4 Renten und sonstige wiederkehrende Leistungen (jährlich) \_\_\_\_\_

	EUR
--	-----

1.5 Prämien für Lebensversicherungen zur Rückzahlung von Festgeldhypotheken (jährlich; max. 2 % des Fremdmittels) \_\_\_\_\_

	EUR
--	-----

1.6 Bausparverträge, deren angesparter Betrag für die Rückzahlung von Fremdmitteln zweckgebunden ist (jährlich; max. 2 % des Fremdmittels) \_\_\_\_\_

	EUR
--	-----

**Jährliche Belastung aus dem Kapitaldienst** \_\_\_\_\_

	EUR
--	-----

BUS

Übertrag (Summe 1)

EUR

**2 Ausweisung der Belastung aus der Bewirtschaftung**1.2 Instandhaltungs- und Betriebskosten  
Wohnfläche und Nutzfläche  
der Geschäftsräume m<sup>2</sup> x 20 EUR

EUR

2.2 Jährliche Grundsteuer

EUR

2.3 Jährliche Verwaltungskosten an Dritte

EUR

2.4 Jährliche Kosten der eigenständig gewerblichen Lieferung von  
Wärme und Warmwasser ohne Betriebskosten

EUR

**Jährliche Belastung aus der Bewirtschaftung**

EUR

**3 Abzüglich Ertrag oder Nutzungswert der Garage**

EUR

**4 Es verbleiben**

EUR

5 Belastung für Räume oder Flächen, die von der / dem Antragberechtigten, einem zu ihrem / seinem Haushalt rechnenden Familienmitglied oder einer anderen Person ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt werden =

<input type="text"/> m <sup>2</sup> x	Betrag zu 4	=	<input type="text"/> EUR
	Gesamtfläche		
	EUR		m <sup>2</sup>

6 Belastung für Wohnraum, der einem anderen unentgeltlich oder entgeltlich zum Gebrauch überlassen ist, abzüglich der Beträge zur Deckung der Kosten des Betriebs zentraler Heizungs- und Warmwasserversorgungsanlagen sowie zentraler Brennstoffversorgungsanlagen, der Kosten der eigenständig gewerblichen Lieferung von Wärme und Warmwasser, soweit sie den vorbezeichneten Kosten entsprechen und der Vergütungen für die Überlassung von Möbeln =

6.1 <input type="text"/> m <sup>2</sup> x	Betrag zu 4	=	<input type="text"/> EUR
	Gesamtfläche		
	EUR		m <sup>2</sup>

6.2 Tatsächlich erzielt Entgelt abzüglich  
der anteiligen Kosten und Vergütungen

EUR

6.3 Abzusetzender Betrag

EUR

**7 Leerstehender / ungenutzter Wohnraum**

<input type="text"/> m <sup>2</sup> x	Betrag zu 4	=	<input type="text"/> EUR
	Gesamtfläche		
	EUR		m <sup>2</sup>

Dies gilt nicht für einzelne leerstehende / ungenutzte Räume des Wohnraums

**8 Leistungen Dritter zur Aufbringung der Belastung (jährlich)**

Art der Leistung (z. B. Leistungen nach dem USG, Eigenheimzulage, Baukindergeld)

EUR

**9 Abzüglich Summe 5 bis 8**

EUR

**10 Belastung für die eigengenutzte Wohnfläche**

jährlich

EUR

monatlich

EUR

Erfasst am / durch

Sachlich richtig – Rechnerisch richtig

Unterschrift

BUS