

Angaben zur Ermittlung der Belastung aus Kapitaldienst und Bewirtschaftung

Anlage zum Antrag auf Wohngeld (Lastenzuschluss)

Eingang

1	Antragstellerin/Antragsteller (Familienname, ggf. Geburtsname)	(Vorname/n)	(Geburtsdatum)
----------	--	-------------	----------------

2	Wohnanschrift (Postleitzahl, Ort, Straße, Hausnummer, Etage, ggf. Wohnungsnummer, ggf. Telefonnummer)
----------	--

3	Nachfolgende Angaben zu Aufwendungen oder Einnahmen sind zu belegen!					
	Für das Gebäude/die Wohnung ist folgende jährliche Belastung aus Fremdmitteln aufzubringen: (Zu den Fremdmitteln gehören Darlehen, gestundete Restkaufgelder und gestundete öffentliche Lasten des Grundstücks/der Wohnung)					
	Darlehenszweck	Gläubiger	Betrag des/ der (in Euro)			
			Fremdmittel	Zinsen	Tilgung	laufende Nebenleistungen

4	Falls ein Fremdmittel eine Festgeldhypothek ist, für deren Rückzahlung eine Personenversicherung abgeschlossen ist, geben Sie bitte das Fremdmittel an:					
	<input style="width: 100%;" type="text"/> Wie hoch ist die jährliche Prämie?	Euro	<input style="width: 50%;" type="text"/>			

5	Leisten Sie Bausparbeiträge, deren angesparter Betrag für die Rückzahlung von Fremdmitteln zweckgebunden ist?					<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
	Für welches Fremdmittel?	<input style="width: 100%;" type="text"/> In welcher Höhe jährlich?	Euro	<input style="width: 50%;" type="text"/>		

6	Falls ein Fremdmittel zur Ersetzung oder Ablösung eines anderen Fremdmittels aufgenommen worden ist, geben Sie bitte an:				
	– den Restbetrag/Ablösungsbetrag des ersetzten/abgelösten Fremdmittels im Zeitpunkt der Ersetzung/Ablösung	Euro	<input style="width: 50%;" type="text"/>		
	– die Jahresleistung für Zinsen, laufende Nebenleistungen und Tilgung im Zeitpunkt der Ersetzung/Ablösung	Euro	<input style="width: 50%;" type="text"/>		
	Eine Ersetzung liegt nicht vor, wenn an die Stelle eines Zwischenfinanzierungsmittels ein Dauerfinanzierungsmittel getreten ist. Eine Ablösung liegt vor, wenn ein öffentliches Baudarlehen vorzeitig vollständig zurückgezahlt worden ist.				

7	Für das Gebäude/die Wohnung habe ich darüber hinaus folgende jährliche Aufwendungen:				
	1. Erbbauzinsen _____	Euro	<input style="width: 50%;" type="text"/>		
	2. Laufende Bürgschaftskosten _____	Euro	<input style="width: 50%;" type="text"/>		
	3. Grundsteuer _____	Euro	<input style="width: 50%;" type="text"/>		
	4. Verwaltungskosten an Dritte _____	Euro	<input style="width: 50%;" type="text"/>		
	5. Nutzungsentgelt (siehe Erläuterungen auf der Rückseite) _____	Euro	<input style="width: 50%;" type="text"/>		
	6. Kosten der eigenständig gewerblichen Lieferung von Wärme und Warmwasser _____	Euro	<input style="width: 50%;" type="text"/>		
	darin beträgt der Grundpreis inklusive Mehrwertsteuer _____	Euro	<input style="width: 50%;" type="text"/>		
	7. Renten und sonstige wiederkehrende Leistungen – der folgenden Art:				
	<input style="width: 100%;" type="text"/> - mit folgendem Jahresbetrag	Euro	<input style="width: 50%;" type="text"/>		

Erläuterungen zu Feld 7, Nummer 5:

Ein Nutzungsentgelt kommt namentlich bei Kaufeigenheimen, Trägerkleinsiedlungen, Eigentumswohnungen und Wohnungen in der Rechtsform des eigentumsähnlichen Dauerwohnrechts in Betracht. Aus dem Nutzungsentgelt bestreitet die Verkäuferin oder der Verkäufer bis zur Übertragung des Eigentums auf die Wohngeldberechtigte oder den Wohngeldberechtigten bzw. die Verwalterin oder der Verwalter die Ausgaben für den Kapitaldienst und die Bewirtschaftung. Soweit Belastungen aus dem Kapitaldienst oder Belastungen aus der Bewirtschaftung bereits an anderer Stelle im Einzelnen angegeben sind, dürfen hier nur die weiteren Belastungen aus der Bewirtschaftung eingesetzt werden.

8 Seit wann bringen Sie die Belastung für das Gebäude/die Wohnung auf? Tag Monat Jahr

9 Bekommen Sie Zuschüsse zur Aufbringung der Belastung aus öffentlichen Haushalten oder Zweckvermögen, insbesondere Eigenheimzulage (Förderungsgrundbetrag und Kinderzulage), Aufwendungsbeihilfen, Zins- oder Annuitätenzuschüsse? nein ja

Wenn ja, von wem? Name, Vorname, Anschrift
 Name, Vorname, Anschrift
 Name, Vorname, Anschrift

Wenn ja, seit wann? Tag Monat Jahr

Wenn ja, in welcher Höhe (monatlich)? Euro

10 Falls Sie einen Teil der Gesamtfläche des Gebäudes/der Wohnung einer anderen Person entgeltlich zum Gebrauch überlassen (z.B. vermietet) haben, geben Sie bitte die Höhe des monatlichen Entgelts an: Euro

Falls in dem Entgelt Nebenkosten enthalten sind, geben Sie diese bitte nachstehend an. Falls für die Nebenkosten keine gesonderten Beträge vereinbart worden sind, brauchen Sie diese nur anzukreuzen. Es werden dann dafür vorgesehene Pauschbeträge abgesetzt.

<input type="checkbox"/> Kosten der Zentralheizung/eigenständig gewerblichen Lieferung von Wärme	<input type="text"/> Euro
<input type="checkbox"/> Kosten für Warmwasser/die eigenständig gewerbliche Lieferung von Warmwasser	<input type="text"/> Euro
<input type="checkbox"/> Zuschläge für Vollmöblierung	<input type="text"/> Euro
<input type="checkbox"/> Zuschläge für Teilmöblierung	<input type="text"/> Euro

11 Falls zu dem Gebäude/der Wohnung Garagen/Carports/Stellplätze gehören, nutzen Sie diese selbst? nein ja

Sind die Garagen/Carports/Stellplätze einer anderen Person zum Gebrauch überlassen? nein ja

Für die Gebrauchsüberlassung erhalte ich monatlich Euro

12 Haben Sie darüber hinaus Teile des Grundstücks oder dazugehörige Nebengebäude, Anlagen oder bauliche Einrichtungen einer anderen Person zum Gebrauch überlassen? nein ja

Falls ja, welche Teile?

Wieviel Entgelt erhalten Sie dafür monatlich? Euro

Ort, Datum

Unterschrift der Antragstellerin/des Antragstellers